

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 6**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 292,30 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	37 598,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	698 776,94 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	118 501,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	681 329,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 706,40 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>55 045,69 руб.</b>
Сбор составил	92,52 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>922 942,37 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>474 606,29 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	78 221,65 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 028,93 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 398,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 530,48 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 586,88 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 053,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 786,60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>448 336,07 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	349 549,36 руб.
– остекление	3 313,37 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	6 462,06 руб.
– ремонт водосточных труб	1 623,83 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	19,42 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	58 257,77 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 718,81 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов