

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 6/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 770,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	94 832,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 855 502,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	313 307,41 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 828 396,74 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 517,92 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	121 938,37 руб.
Сбор составил	93,75 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 700 214,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 343 341,39 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	206 810,21 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	85 134,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	42 357,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	82 421,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	371 375,41 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	370 353,24 руб.
– содержание мусоропровода	71 043,62 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	96 116,57 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 729,47 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	356 873,54 руб.
– ремонт кровли	100 535,14 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	490,00 руб.
– установка и смена замков	6 322,37 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– установка общедомовых эл.счетчиков	2 725,80 руб.
– поверка общедомовых приборов учета электрической энергии	5 451,60 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	90 602,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	23 544,70 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,17 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 339,88 руб.
– ремонт лифтов - замена лебедки, редуктора	112 959,76 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов