

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 286,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	32 031,09 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД</b>	695 837,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	118 007,87 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	695 297,19 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 673,19 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>32 571,03 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>95,53 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>646 701,42 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>448 553,04 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	77 895,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 968,00 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 373,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 535,27 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 278,88 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	50 728,56 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 773,64 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>198 148,38 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	2 963,29 руб.
– ремонт скамеек	736,06 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	167 308,09 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 075,94 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов