

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 30**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	1 846,68 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	10 294,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	405 591,34 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	68 541,33 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	408 685,04 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 407,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>7 200,43 руб.</b>
Сбор составил	98,27 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>556 702,72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>293 616,81 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	45 243,25 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	20 233,29 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 066,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 588,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 488,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	87 960,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 825,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 210,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>263 085,91 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	135 839,18 руб.
– ремонт тамбуров	3 719,52 руб.
– герметизация межпанельных швов	32 480,07 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	79 000,79 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 151,31 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов