

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 28

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 089,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 257,71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 838 718,77 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	311 205,72 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 799 213,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 096,91 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	81 762,61 руб.
Сбор составил	95,65 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 403 837,28 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 405 901,03 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	205 422,91 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	83 976,70 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	41 781,36 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	81 301,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	354 876,05 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	385 162,92 руб.
– содержание мусоропровода	140 260,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	94 732,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	18 387,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	997 936,24 руб.
– ремонт лестничных клеток	712 388,01 руб.
– остекление	5 375,17 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,72 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 625,77 руб.
– установка и смена замков	1 510,27 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– ремонт поручня, перил	154,25 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	227 281,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 518,32 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	994,16 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	11 490,17 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов