

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 26/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 387,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 021,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 242,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 975,53 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	717 668,13 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 595,59 руб.
Сбор составил	96,69 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	521 965,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	475 354,71 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 514,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 070,91 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 916,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 539,30 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 018,35 руб.
– дезинфекция, дератизация	8 060,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 229,68 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 005,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	46 611,15 руб.
– остекление	3 209,06 руб.
– ремонт водосточных труб	984,48 руб.
– герметизация межпанельных швов	15 795,84 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	4 325,24 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 920,09 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов