

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 24

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 628,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 144,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	914 444,80 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	155 245,21 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	886 678,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 237,69 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 910,35 руб.
Сбор составил	94,47 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	803 356,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	586 887,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	102 475,37 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 046,04 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 413,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 191,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	253 798,84 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 486,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	66 641,37 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 835,41 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	216 468,53 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 451,18 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 893,70 руб.
– герметизация межпанельных швов	44 226,65 руб.
– установка и смена замков	2 108,25 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	133 306,11 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	18 685,14 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов