

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 22/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	9 644,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	65 354,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 347 057,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	396 990,64 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 221 416,35 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 818,42 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>190 995,92 руб.</b>
Сбор составил	92,08 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>2 649 173,82 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 744 132,04 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	262 048,44 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	105 048,42 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	52 265,28 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	101 701,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	443 443,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 250,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	460 432,52 руб.
– содержание мусоропровода	175 454,91 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	118 505,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	21 981,64 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>905 041,78 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	704 871,17 руб.
– ремонт тамбуров	11 232,24 руб.
– остекление	12 836,23 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 747,91 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,72 руб.
– герметизация межпанельных швов	38 050,88 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– установка экранов на отопительный прибор	1 219,53 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	107 088,86 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 414,62 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	1 242,72 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	14 174,85 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов