

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 425,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 537,22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	558 768,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 730,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	545 929,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 376,27 руб.
Сбор составил	92,48 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	403 669,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	366 402,54 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 530,51 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 535,06 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 675,01 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 339,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 168,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 343,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 810,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	37 266,73 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 825,19 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 381,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов