

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 17

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 978,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 459,57 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 224 892,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	207 035,75 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 180 093,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	7 034,77 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	110 258,08 руб.
Сбор составил	91,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 583 942,80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	899 265,05 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	136 661,65 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	54 551,73 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 141,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 813,59 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 296,07 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	237 792,96 руб.
– содержание мусоропровода	91 113,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	61 541,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 352,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	684 677,74 руб.
– ремонт лестничных клеток	395 818,23 руб.
– остекление	24 661,80 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	35 418,96 руб.
– ремонт дверей, пружины	3 766,78 руб.
– ремонт кровли	36 549,59 руб.
– установка и смена замков	1 400,00 руб.
– ремонт поручня, перил	237,56 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	161 302,07 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 246,20 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,08 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 800,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов