

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 894,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 205,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 328 223,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	224 300,04 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 297 064,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 811,17 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	84 363,98 руб.
Сбор составил	93,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 381 570,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 007 299,74 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	148 057,59 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	59 737,48 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	29 721,52 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	57 834,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	246 493,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	7 811,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	277 221,38 руб.
– содержание мусоропровода	99 775,26 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	67 390,68 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 256,52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	374 271,04 руб.
– остекление	2 406,80 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	9 530,64 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 843,11 руб.
– ремонт балконов	6 000,69 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 096,02 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	1 400,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 197,80 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	931,03 руб.
– установка экранов на отопительный прибор	2 195,14 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	11 523,64 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	278 249,52 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	23 881,39 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,61 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.
– установка металлических решеток на машинное отделение лифта	3 372,76 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов