

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 15

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 285,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 749,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 679 773,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	278 250,65 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 641 436,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	43 005,27 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 086,79 руб.
Сбор составил	94,31 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	2 040 166,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 293 386,38 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	183 669,69 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	79 821,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	39 714,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 278,72 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	343 816,41 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 912,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	326 184,18 руб.
– содержание мусоропровода	133 329,88 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	90 046,08 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 613,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	746 780,01 руб.
– ремонт лестничных клеток	588 094,97 руб.
– ремонт тамбуров	14 295,81 руб.
– остекление	9 210,00 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 874,60 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 833,76 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 320,00 руб.
– установка и смена замков	3 720,56 руб.
– ремонт поручня, перил	236,01 руб.
– сварочные работы	5 722,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	58 304,81 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	21 084,67 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	745,60 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 504,91 руб.
– ремонт машинного отделения лифта	19 831,80 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов