

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 666,20 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 21 705,53 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 921 221,94 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 156 266,93 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 915 690,45 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 004,70 руб. |
| Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 27 237,02 руб. |
| Сбор составил | 97,11 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 724 410,53 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 601 933,79 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 103 149,80 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 61 416,01 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 30 556,66 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 59 459,23 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 265 148,13 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 69 283,80 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 12 920,16 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 122 476,74 руб. |
| – остекление | 4 011,32 руб. |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам | 6 630,53 руб. |
| – ремонт дверей, пружины | 216,75 руб. |
| – ремонт водосточных труб | 1 625,73 руб. |
| – установка и смена замков | 700,00 руб. |
| – ремонт пола на лестничной клетке | 651,77 руб. |
| – ремонт крыльца | 478,90 руб. |
| – сварочные работы | 1 526,00 руб. |
| – ремонт скамеек | 29,15 руб. |
| – поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 38 130,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 56 454,59 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 12 022,00 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов