

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Сталеваров, 10/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 405,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	27 891,39 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД</b>	718 149,23 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 787,78 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	695 740,50 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>50 300,12 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	93,26 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>892 324,02 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>495 074,37 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 390,55 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 263,73 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 012,91 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 726,00 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	231 190,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 447,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 044,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>397 249,65 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	246 337,30 руб.
– остекление	481,36 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 540,07 руб.
– ремонт водосточных труб	4 330,85 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 339,50 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	147,38 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	99 197,68 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	35 154,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. А. Кузнецов**