

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,22 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 785,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 037,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 938,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	704 820,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 002,72 руб.
Сбор составил	95,79 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	854 908,40 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	494 804,42 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 490,28 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 342,84 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 052,28 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 802,56 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 520,47 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 535,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 060,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	360 103,97 руб.
– ремонт лестничных клеток	291 869,84 руб.
– ремонт тамбуров	12 140,01 руб.
– ремонт кровли	379,21 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 220,95 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	6 352,42 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 213,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	33 294,01 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов