

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 427,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 617,25 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	723 161,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 639,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	707 386,57 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 392,38 руб.
Сбор составил	94,98 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	565 646,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	497 286,15 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 953,03 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 512,45 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 136,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 966,75 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	231 893,62 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 727,08 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 096,56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 360,05 руб.
– остекление	356,10 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 174,44 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,55 руб.
– ремонт крыльца	65,53 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	931,03 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	63 776,04 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов