

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 8

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 362,84 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 286,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	712 780,70 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	120 875,13 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	727 365,80 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-5 298,59 руб.
Сбор составил	100,73 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	927 619,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	494 558,33 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 788,12 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 801,81 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 783,08 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 278,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	232 087,70 руб.
– дезинфекция, дератизация	946,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 925,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 947,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	433 061,45 руб.
– ремонт лестничных клеток	321 927,35 руб.
– остекление	4 011,32 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	14 261,98 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт водосточных труб	590,69 руб.
– ремонт козырьков	47 973,64 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 086,29 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	931,03 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт скамеек	515,24 руб.
– ремонт отмосток	22 464,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 666,85 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 744,93 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов