

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 825,97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	716 529,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 512,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	720 942,03 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 413,00 руб.
Сбор составил	95,44 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	896 377,11 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	496 139,26 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 208,75 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 113,63 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 938,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 580,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	231 175,78 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 892,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 227,57 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 002,68 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	400 237,85 руб.
– ремонт лестничных клеток	325 824,24 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– разборка стаяк	5 343,23 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	44 663,87 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 841,51 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов