

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 447,27 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 089,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	559 213,60 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 806,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	558 775,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 527,93 руб.
Сбор составил	97,13 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	509 550,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	378 661,19 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 580,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 680,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	17 752,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 544,35 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 183,74 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 241,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 251,98 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 425,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	130 889,77 руб.
– остекление	4 813,59 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 386,98 руб.
– ремонт цоколей	91 821,92 руб.
– ремонт кровли	12 508,22 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	88,33 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 563,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 639,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов