

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 409,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 275,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 052,64 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 941,36 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	716 072,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 255,43 руб.
Сбор составил	98,18 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	885 252,19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	508 983,58 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 491,93 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 317,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 039,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 777,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	244 056,94 руб.
– дезинфекция, дератизация	737,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 506,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 055,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	376 268,61 руб.
– ремонт лестничных клеток	277 150,43 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	18 167,13 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,35 руб.
– ремонт кровли	3 623,86 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 720,00 руб.
– ремонт чердачного люка	3 465,49 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 152,86 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 827,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 244,86 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов