

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 397,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 362,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	713 839,51 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 058,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	699 045,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 728,43 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 156,11 руб.
Сбор составил	96,00 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	546 861,35 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	478 996,24 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 909,42 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	45 832,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 803,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 372,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 348,86 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	51 703,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 026,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	67 865,11 руб.
– ремонт водосточных труб	4 466,37 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	7 652,22 руб.
– установка и смена замков	2 110,28 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 389,84 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– установка общедомовых эл.счетчиков	2 601,90 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	40 193,16 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 446,84 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов