

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 14/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 253,87 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	556 331,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 342,60 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	556 073,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 511,62 руб.
Сбор составил	97,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	671 731,69 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	325 173,72 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 274,34 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 600,31 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 727,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 657,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 448,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 913,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 392,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 159,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	346 557,97 руб.
– ремонт лестничных клеток	73 716,58 руб.
– ремонт козырьков	20 714,74 руб.
– герметизация межпанельных швов	23 650,48 руб.
– сварочные работы	6 867,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	46 442,11 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 308,51 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	158 807,63 руб.
– проект на установку теплосчетчика	14 050,92 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов