

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 12/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 276,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 144,52 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	521 576,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 152,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	523 351,67 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 032,78 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 369,37 руб.
Сбор составил	98,06 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	518 542,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	449 940,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	58 188,29 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	24 941,57 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 409,31 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 146,89 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	117 273,84 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	108 721,20 руб.
– содержание мусоропровода	70 932,62 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 136,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 190,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 601,93 руб.
– остекление	3 209,06 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	14 148,93 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	800,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 086,29 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– установка общедомовых эл.счетчиков	2 725,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 651,55 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	33 105,51 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов