

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 394,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	720 288,34 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 151,43 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	708 976,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 705,65 руб.
Сбор составил	96,90 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	582 246,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	498 750,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 630,59 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 341,53 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 051,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 801,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	232 036,26 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 295,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 534,12 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 060,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 495,29 руб.
– остекление	4 813,59 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	3 560,93 руб.
– ремонт кровли	13 084,21 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 590,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 404,70 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	51 195,04 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 846,82 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов