

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 291,34 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 709,26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	524 864,88 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 711,46 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	512 823,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 032,78 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 750,35 руб.
Сбор составил	93,83 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	526 894,27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	454 078,38 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	58 557,30 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	25 105,26 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 490,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 305,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	119 241,80 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	109 434,36 руб.
– содержание мусоропровода	71 398,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 321,08 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 224,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 815,89 руб.
– остекление	3 931,10 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 934,87 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 520,80 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	14 481,41 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 979,11 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	30 320,20 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов