

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 159

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 583,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 463,17 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	746 264,48 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 557,96 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	747 009,30 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 805,87 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 718,35 руб.
Сбор составил	97,17 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	882 792,95 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	500 450,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 539,29 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 906,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 835,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 380,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	231 827,44 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 468,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 043,33 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 450,67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	382 342,10 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 020,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– ремонт отмосток	89 717,81 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	468,83 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 744,22 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 332,23 руб.
– установка пластиковых окон	224 070,00 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов