

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 159/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 409,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 967,58 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	720 005,08 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 103,27 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	713 097,61 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 875,05 руб.
Сбор составил	95,98 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	541 333,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	496 197,65 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 598,81 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 316,32 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 039,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 776,89 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 599,88 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 305,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 505,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 055,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 136,02 руб.
– ремонт кровли	3 943,07 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 320,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– ремонт изгороди	2 730,92 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 020,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	16 462,22 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов