

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 159/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 163,42 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 394,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 005 123,25 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	170 500,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	976 348,72 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 181,52 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 168,94 руб.
Сбор составил	92,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	744 623,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	700 242,71 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	112 544,93 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	67 530,02 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 598,56 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 378,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	327 947,05 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	76 180,31 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 053,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 380,34 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 346,89 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 590,00 руб.
– установка и смена замков	710,27 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 041,60 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	1 030,47 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 780,17 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 736,44 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов