

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 157

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 813,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 582,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 004 825,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	147 389,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	988 240,50 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	137 825,99 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 166,94 руб.
Сбор составил	95,63 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	847 065,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	758 197,65 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	97 290,17 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	41 778,54 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	20 786,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 447,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 302,86 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	181 312,31 руб.
– содержание мусоропровода	118 556,84 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 045,23 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 678,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	88 867,47 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 197,64 руб.
– ремонт кровли	1 010,68 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	3 574,08 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 693,36 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 272,03 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	39 185,15 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,09 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 669,94 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов