

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 155**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 663,60 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	4 721,39 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	770 624,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	128 742,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	760 543,40 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	13 314,85 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>14 802,21 руб.</b>
Сбор составил	98,09 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>732 730,05 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>524 861,67 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	84 981,34 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 569,77 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 662,70 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 990,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	249 124,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 980,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 919,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 633,55 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>207 868,38 руб.</b>
– ремонт дверей, пружины	4 854,55 руб.
– ремонт водосточных труб	5 389,79 руб.
– ремонт цоколей	88 347,73 руб.
– ремонт козырьков	23 986,82 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	2 810,30 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 086,29 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 416,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	65 585,84 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 531,06 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов