

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 155/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 578,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	10 368,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	744 559,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 277,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	735 734,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 193,02 руб.</b>
Сбор составил	97,46 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>620 975,82 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>510 434,47 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	83 354,12 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 618,72 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 189,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 069,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	241 596,44 руб.
– дезинфекция, дератизация	320,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 846,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 439,04 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>110 541,35 руб.</b>
– ремонт тамбуров	24 738,67 руб.
– ремонт козырьков	47 973,64 руб.
– установка и смена замков	810,89 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 086,29 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	1 436,67 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	620,69 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 363,08 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 511,42 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов