

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 155/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 549,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 476,14 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	743 208,60 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 029,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	746 107,69 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 577,05 руб.
Сбор составил	97,83 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	659 213,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	522 213,13 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 190,18 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 841,50 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 797,89 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 253,46 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	247 819,40 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 712,62 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 226,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 371,84 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	137 000,40 руб.
– остекление	3 209,06 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт дверей, пружины	433,50 руб.
– ремонт кровли	5 149,10 руб.
– ремонт козырьков	16 000,03 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 433,05 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков	2 210,29 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 041,60 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– ремонт скамеек	441,64 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	616,20 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 209,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	86 923,99 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 739,50 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов