

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 155/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 692,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 146,26 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	763 698,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	129 512,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	758 821,05 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 024,07 руб.
Сбор составил	98,31 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	592 065,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	523 719,74 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	85 489,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 997,08 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 875,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 404,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	248 145,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 402,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 405,44 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	68 345,27 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 409,23 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 955,31 руб.
– ремонт скамеек	441,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 520,45 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	43 458,63 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов