

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 153

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 709,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 883,36 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	929 137,99 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	157 605,14 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	920 657,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 048,93 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 364,13 руб.
Сбор составил	95,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	880 603,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	629 429,69 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	104 033,14 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	60 525,26 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 113,45 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	58 596,83 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	291 879,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 991,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	68 278,56 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 011,69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	251 173,62 руб.
– ремонт лестничных клеток	100 544,90 руб.
– ремонт водосточных труб	2 709,87 руб.
– ремонт кровли	7 644,75 руб.
– ремонт козырьков	62 940,13 руб.
– ремонт чердачного люка	4 186,74 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	48 018,12 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	24 477,34 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов