

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 789,02 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 958,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	942 806,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	159 928,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	933 148,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 048,93 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 615,94 руб.
Сбор составил	93,81 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	683 562,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	648 509,40 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	105 566,98 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	61 918,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 806,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	59 945,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	304 107,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 116,21 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	69 849,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 198,31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 053,16 руб.
– ремонт тамбуров	9 872,08 руб.
– остекление	2 428,52 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	578,15 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 855,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 656,48 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов