

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 149

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 5 789,02 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 51 958,09 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 942 806,84 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 159 928,84 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 933 148,99 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 048,93 руб. |
| Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 61 615,94 руб. |
| Сбор составил | 93,81 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 683 562,56 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 648 509,40 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 105 566,98 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 61 918,95 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 30 806,19 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 59 945,25 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 304 107,67 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 3 116,21 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 69 849,84 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 13 198,31 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 35 053,16 руб. |
| – ремонт тамбуров | 9 872,08 руб. |
| – остекление | 2 428,52 руб. |
| – ремонт дверей, пружины | 216,75 руб. |
| – навеска (укрепление) почтовых ящиков | 578,15 руб. |
| – сварочные работы | 1 144,50 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 3 301,32 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 14 855,35 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 656,48 руб. |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов