

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 147**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 383,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	11 471,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	715 602,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 354,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	689 963,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>37 110,84 руб.</b>
Сбор составил	94,90 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>560 368,75 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>491 793,78 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 104,76 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 027,08 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 895,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 496,83 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 096,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 179,47 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 994,44 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>68 574,97 руб.</b>
– остекление	2 819,85 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	494,40 руб.
– герметизация межпанельных швов	5 312,14 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	327,49 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 186,87 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	97,20 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	4 109,00 руб.
– проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	2 725,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	33 106,14 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 568,76 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов