

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 203,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 236,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 972,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	724 318,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 122,09 руб.
Сбор составил	98,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	817 749,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	501 795,01 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 512,61 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 347,01 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 054,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 806,56 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	235 141,56 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 384,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 494,71 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 054,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	315 954,13 руб.
– ремонт лестничных клеток	147 608,18 руб.
– ремонт тамбуров	17 949,40 руб.
– остекление	5 936,76 руб.
– ремонт цоколей	58 753,50 руб.
– ремонт кровли	3 801,55 руб.
– ремонт козырьков	4 406,62 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 632,72 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	721,27 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	2 449,60 руб.
– ремонт изгороди	4 551,53 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 502,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 983,59 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	39 898,74 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов