

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 382,02 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 26 198,47 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 713 908,08 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 121 066,78 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 708 776,81 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 1 750,54 руб. |
| Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 31 329,74 руб. |
| Сбор составил | 95,77 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 549 670,62 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 492 355,02 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 79 914,63 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 48 011,95 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 23 887,64 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 46 482,23 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 229 906,21 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 54 161,76 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 9 990,60 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 57 315,59 руб. |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам | 1 159,13 руб. |
| – ремонт чердачного люка | 686,98 руб. |
| – установка и смена замков | 721,27 руб. |
| – заделка отверстий после ремонта | 1 303,54 руб. |
| – ремонт крыльца | 308,36 руб. |
| – сварочные работы | 1 526,00 руб. |
| – ремонт скамеек | 88,33 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 770,31 руб. |
| – ремонт отмосток | 1 982,20 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 13 097,91 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 35 671,56 руб. |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов