

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 382,02 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 198,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	713 908,08 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 066,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	708 776,81 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 329,74 руб.
Сбор составил	95,77 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	549 670,62 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	492 355,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 914,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 011,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 887,64 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 482,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 906,21 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 161,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 990,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 315,59 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 159,13 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	721,27 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,54 руб.
– ремонт крыльца	308,36 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт скамеек	88,33 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	770,31 руб.
– ремонт отмосток	1 982,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 097,91 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	35 671,56 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов