

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 385,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 054,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	716 687,16 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 539,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	704 733,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 008,62 руб.
Сбор составил	95,66 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	569 271,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	492 614,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 226,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 054,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 908,82 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 523,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	229 690,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 210,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 999,96 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	76 657,62 руб.
– ремонт лестничных клеток	55 863,52 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 536,99 руб.
– ремонт кровли	1 495,13 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– ремонт поручня, перил	97,20 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	267,81 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 241,38 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 738,57 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 046,52 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов