

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 830,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 145,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	417 491,80 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	70 739,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	423 351,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 285,01 руб.
Сбор составил	98,54 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	325 358,34 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	277 011,72 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	46 694,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	26 418,51 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 144,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 576,77 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 506,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 802,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 868,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	48 346,62 руб.
– остекление	481,35 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	679,42 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 020,00 руб.
– установка и смена замков	1 386,98 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 108,45 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 186,87 руб.
– сварочные работы	5 341,00 руб.
– ремонт изгороди	1 327,45 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	22 506,66 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 308,44 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов