

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 147/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>  | 2 830,60 кв.м.       |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 12 145,09 руб.       |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 417 491,80 руб.      |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 70 739,89 руб.       |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 423 351,88 руб.      |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 1 374,80 руб.        |
| <b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>6 285,01 руб.</b> |
| Сбор составил   | 98,54 %              |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>325 358,34 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>277 011,72 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД   | 46 694,50 руб.         |
| – сантехническое обслуживание общего имущества   | 26 418,51 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 13 144,14 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 25 576,77 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 129 506,72 руб.        |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 29 802,48 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 5 868,60 руб.          |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>48 346,62 руб.</b>  |
| – остекление   | 481,35 руб.            |
| – ремонт окон, снятие и навеска рам  | 679,42 руб.            |
| – проверка и пробивка вент. каналов  | 3 020,00 руб.          |
| – установка и смена замков   | 1 386,98 руб.          |
| – заделка отверстий после ремонта  | 3 108,45 руб.          |
| – прочистка воронок с автовышки  | 3 186,87 руб.          |
| – сварочные работы   | 5 341,00 руб.          |
| – ремонт изгороди  | 1 327,45 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 22 506,66 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 7 308,44 руб.          |

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов