

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 165,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 547,10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	927 371,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	157 299,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	904 858,55 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 082,05 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 059,84 руб.
Сбор составил	93,87 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	706 338,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	596 037,78 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	103 831,17 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 596,21 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	28 158,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 792,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	273 650,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 382,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 847,19 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 778,72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 300,51 руб.
– остекление	445,12 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 149,69 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт кровли	75,18 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	4 120,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 902,20 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	4 109,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	81 482,97 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 147,83 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов