

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 145/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 127,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 565,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 031 936,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	175 075,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 030 334,15 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 082,05 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 167,77 руб.
Сбор составил	96,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	638 006,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	607 304,37 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	115 564,96 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 177,69 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 950,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 387,80 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	274 775,38 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 383,12 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 374,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 690,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	30 702,37 руб.
– остекление	2 815,70 руб.
– ремонт металлической решетки	7 157,18 руб.
– ремонт кровли	284,26 руб.
– ремонт балконов	2 151,96 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	780,49 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	1 241,38 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	330,13 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 326,38 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 966,15 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов