

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 129,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 719,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	837 209,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	141 971,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	825 364,45 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 082,05 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 564,36 руб.
Сбор составил	94,44 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	674 536,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	587 536,75 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	93 713,68 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 202,87 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 962,91 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 412,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	280 145,76 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 402,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 696,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	86 999,37 руб.
– остекление	2 151,34 руб.
– ремонт дверей, пружины	249,73 руб.
– ремонт кровли	1 619,70 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	8 560,00 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 086,47 руб.
– ремонт скамеек	848,48 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	31 895,48 руб.
– ремонт отмосток	16 518,28 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	1 409,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 341,02 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 632,89 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов