

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 107,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 426,02 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 234 169,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	207 633,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 160 591,02 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 793,16 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 004,00 руб.
Сбор составил	91,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	982 516,38 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	560 575,74 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	137 056,47 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 859,15 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 325,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 335,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 420,34 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 798,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 125,32 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 655,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	421 940,64 руб.
– остекление	7 982,31 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	3 978,47 руб.
– ремонт дверей, пружины	593,22 руб.
– ремонт водосточных труб	1 889,58 руб.
– ремонт кровли	2 119,76 руб.
– герметизация межпанельных швов	2 683,59 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков	2 910,92 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 738,05 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 689,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 190,86 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	367 141,45 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов