

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 143/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 536,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	19 566,58 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	633 801,83 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	107 467,50 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	622 745,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 640,07 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>30 623,09 руб.</b>
Сбор составил	95,31 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>648 056,91 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>407 280,99 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	70 937,92 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 742,47 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 275,77 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 508,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	187 141,60 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 907,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 704,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 062,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>240 775,92 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	201 186,58 руб.
– ремонт тамбуров	10 297,09 руб.
– остекление	947,94 руб.
– ремонт козырьков	431,06 руб.
– герметизация межпанельных швов	11 141,80 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 920,00 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 785,54 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 302,91 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов