

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 143/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 517,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 141,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	631 001,61 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	106 991,46 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	616 889,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 640,07 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 253,49 руб.
Сбор составил	92,47 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 051 461,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	400 625,70 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	70 623,69 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	38 536,47 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 173,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 308,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 490,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 473,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 019,72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	650 835,38 руб.
– ремонт лестничных клеток	265 160,91 руб.
– остекление	3 059,99 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	365,82 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт цоколей	38 048,13 руб.
– побелка и ремонт подвала	45 973,85 руб.
– ремонт кровли	16 653,54 руб.
– ремонт балконов	76 896,95 руб.
– ремонт козырьков	49 247,10 руб.
– герметизация межпанельных швов	28 564,05 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– прочистка воронок с автовышки	2 124,58 руб.
– сварочные работы	10 682,00 руб.
– ремонт изгороди	2 162,59 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 004,40 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	9 349,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	85 770,63 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 318,48 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов