

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 565,37 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 338,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	571 474,05 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	96 901,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	544 538,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 463,25 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 273,93 руб.
Сбор составил	89,74 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	386 619,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	321 561,67 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	63 963,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 885,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 371,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 965,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 404,32 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 254,98 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 586,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 129,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 057,75 руб.
– остекление	2 597,27 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 153,46 руб.
– установка и смена замков	1 421,27 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,54 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 000,44 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	8 649,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 931,68 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 001,09 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов