

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 141

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 344,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 787,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	721 307,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 110,40 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	719 650,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 010,67 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 443,94 руб.
Сбор составил	96,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	607 599,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	405 299,59 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 603,51 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	24 879,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 378,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 086,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	116 565,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 673,14 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	111 700,73 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 066,32 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 346,72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	202 300,14 руб.
– остекление	4 087,15 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	6 253,23 руб.
– ремонт кровли	2 913,94 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 797,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	742,50 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	173 195,55 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов