

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 721,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 333,76 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	925 873,61 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	157 048,31 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	927 402,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 060,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 805,09 руб.
Сбор составил	97,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	756 672,83 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	645 758,46 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	103 665,58 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	62 172,03 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	30 932,76 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	60 191,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	305 722,64 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	70 135,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 938,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	110 914,37 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт кровли	5 399,99 руб.
– герметизация межпанельных швов	2 152,14 руб.
– установка и смена замков	710,27 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 607,08 руб.
– ремонт скамеек	635,95 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 602,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	79 205,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 384,84 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов