

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 7**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 406,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	15 092,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	719 000,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 934,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	705 529,93 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>28 563,18 руб.</b>
Сбор составил	96,11 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>897 623,78 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>494 963,02 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	80 487,36 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 282,36 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 022,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 744,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 911,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 467,88 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 048,20 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>402 660,76 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	294 113,52 руб.
– остекление	4 011,32 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	13 219,05 руб.
– ремонт дверей, пружины	433,48 руб.
– ремонт кровли	2 078,11 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 890,00 руб.
– ремонт чердачного люка	3 465,48 руб.
– установка и смена замков	1 400,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 520,80 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	620,69 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	1 059,91 руб.
– ремонт отмосток	34 358,04 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	39 516,05 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 829,80 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов